

PREMESSA E AUSPICI

1. M.M. n. 2360 Preventivo 2017

La discussione che ruota attorno al Preventivo rappresenta sempre un momento significativo per tracciare un bilancio, per valutare gli scenari futuri e per ipotizzare progetti di pubblica utilità. È con questo spirito che ci permettiamo di sottoporre alcune considerazioni a margine delle cifre che ci sono state sottoposte con cura dai Servizi finanziari del Comune, sotto la direzione del signor Rota, che ringraziamo per l'impegno e per la precisione con cui ha saputo rispondere alle sollecitazioni esposte nella Commissione della Gestione.

- Per principio non siamo contari alla diminuzione del Moltiplicatore comunale (in un recente passato siamo stati gli unici ad opporci al suo aumento dal 75 all'80%). Riteniamo però che la situazione delle finanze, sebbene giudicata buona, non sia tale da giustificare riduzioni. È quindi opportuno mantenere lo stesso moltiplicatore in quanto dobbiamo ancora realizzare tanti progetti e affrontare investimenti significativi. Inoltre la Riforma 3 dell'imposizione delle imprese (oggetto di una nostra interpellanza) potrebbe arrecare in futuro notevoli aggravii alle finanze comunali. Meglio, a parer nostro, essere prudenti di fronte alle incertezze e attendere i segnali di maggior chiarezza prima di ritoccare senza una percentuale significativa ma soltanto demagogica il moltiplicatore verso il basso.
- A pagina n. 6 del Preventivo abbiamo notato con un certo stupore un maggior costo per Perizie e Consulenze all'interno dell'Ufficio tecnico e immaginiamo che ciò sia dovuto all'accelerazione e alla complessità di certe pratiche. Più in generale questo tema rinvia alla politica di contenimento delle spese e alla volontà di ottimizzazione dei servizi comunali avviata dal Municipio. Da questo punto di vista ci domandiamo quali risultati sono scaturiti dalle analisi di IQ-CENTER, con riferimento anche al nuovo ROD. E come sarebbero implementate queste misure? Quando i risparmi e le razionalizzazioni auspicati si produrranno?
Inoltre, per quanto concerne il personale amministrativo del Comune, esprimiamo l'auspicio che la nomina del nuovo segretario coadiuvato dai due funzionari responsabili possa assicurare serenità di collaborazione ed efficienza e che le vertenze ancora aperte possano concludersi rapidamente, così come gli aggravii finanziari che ne derivano.
- Ci preoccupa il costante aumento dei costi sociali; motivo per ribadire la necessità di promuovere una politica comunale degli alloggi a pigione moderata incisiva, capace di bilanciare un'offerta immobiliare destinata alle fasce abbienti della popolazione. A tale proposito, chiediamo quali siano gli esiti degli interessamenti di SCUDO al sedime ex-Lepori. È nostra intenzione agli inizi del prossimo anno attivare la Commissione speciale che dovrà chinarsi sulla mozione che il nostro gruppo aveva sottoscritto. Inoltre, facendo riferimento al tragico episodio di via Martignoni, ci piacerebbe sapere se il Municipio è in grado di monitorare situazioni abitative di degrado o fatiscenza e conoscere l'entità di forme di disagio come quelle delle persone indigenti e senza fissa dimora.
- Vorremmo inoltre conoscere il risultato a consuntivo del costo della parte didattica delle scuole elementari comunali, somme che dovrebbero già essere note al Municipio, visto che

l'intero edificio è in servizio da settembre 2015 (come affermato a pag.18). E come stanno evolvendo le spese della parte sportiva?

- Riteniamo opportuno anche che vengano sfruttate tutte le opportunità per creare manifestazioni culturali che stimolino le varie fasce della popolazione e questo in riferimento in particolare a quanto osserveremo a proposito del diritto di superficie a favore del CISA. Ricordiamo anche la nostra mozione per deliberare un sostegno finanziario per l'OSI. È vero che l'Ente regionale di sviluppo sta studiando una chiave di riparto da sottoporre ai Comuni del Luganese, ma noi ribadiamo la nostra determinazione, che potrebbe risultare utile anche all'Ente, di chiedere che il CC esprima un parere positivo in tal senso, ipotizzando anche l'ammontare del sostegno. Infatti non è detto che tutti i comuni siano d'accordo di accogliere le proposte dell'Ente, mentre noi vorremo che Massagno, come hanno fatto altri comuni, lanciasse un segnale in tal senso. Desideriamo quindi che la nostra mozione venga discussa nell'ambito della Commissione della Gestione.

Alla luce di quanto illustrato il nostro Gruppo a maggioranza è favorevole ad approvare il Preventivo 2017.

2. M.M. n.2361 Richiesta di credito di progettazione per gli interventi di riqualifica del Cinema Lux e adiacenze esterne

Innanzitutto cogliamo l'occasione per rallegrarci che grazie alla nostra Mozione sul Cinema Lux si sta procedendo secondo quelle che figuravano come le nostre richieste/rivendicazioni, inoltre riteniamo che la collaborazione del CISA corrisponda ad una continuità in completo accordo con quanto sollecitato. Inoltre il fatto che il sito adiacente diventi uno spazio correlato oltre che al cinema anche al CISA, e quindi a due entità socio culturali, ci sembra il miglior modo per "congelare" questa preziosa superficie per il nostro Comune. Quello che manca è l'indicazione di come si intende risolvere lo spazio esterno al Cinema Lux poiché al momento non beneficiamo di nessuna indicazione sulle ipotesi di intervento di un progetto più dettagliato dal punto di vista architettonico e urbanistico con, naturalmente, i relativi costi.

Siamo dunque favorevoli a questo credito di progettazione in attesa della progettazione definitiva.

3. M.M.n. 2363 conc. l'approvazione del principio di concessione di un diritto di superficie su parte del mapp. 278 RDF a favore dell'Associazione Conservatorio di Scienze audiovisive Pio Bordonì (CISA).

Come affermato per il Cinema Lux, e le sue adiacenze esterne, il fatto che il sito adiacente diventi uno spazio correlato oltre che al cinema anche al CISA, due entità socio culturali, ci sembra il miglior modo per "congelare" questa preziosa superficie per il nostro Comune. Ribadiamo, quindi, l'importanza di mantenere nel "cuore di Massagno", un luogo adibito a strutture non private ma che abbiano l'intento di consacrarlo alla formazione, alla cultura e speriamo non da ultimo, con un sguardo particolare anche alla popolazione giovanile.

Benché si tratti di una fase progettuale intermedia, è per noi importante accreditare il nostro preavviso favorevole su alcuni requisiti che riguardano:

- la fondatezza e stabilità di una istituzione come il CISA nel tempo - 30 anni sono davvero lunghi e cosa succederebbe se tale progetto formativo subisse un arresto?

-l'impatto con la popolazione. Come la stessa potrà "beneficiare" della presenza del CISA? Si può pensare ad una apertura della scuola per usi socio culturali quali mostre o eventi particolari?

L'insediamento del CISA, e la riqualificazione del Cinema Lux, possono diventare possibilità di riqualificazione urbana dell'intero comparto? In questi termini rimaniamo in attesa di una

proposta concreta e di un progetto condiviso tra i vari architetti che interverranno rispettivamente su i due comparti.

Oltre a questi quesiti di fondo ci atteniamo ai punti di “chiarimento e negoziazione” citati in modo estremamente chiaro ed esaustivo nei cinque punti elencati del Rapporto della Commissione gestione.

4. M.M. n. 2362 conc. Richiesta di un credito di fr. 46'135.- (quota parte) per la progettazione di interventi di manutenzione straordinaria presso gli spogliatoi del campo di calcio del Centro sportivo Valgersa.

Ci sembra importante porre mano a una struttura utilizzata da associazioni sportive di fruitori che hanno una fascia d'età molto ampia, ormai non più confacente alle norme vigenti di sicurezza con un intervento, forse in quanto procrastinato da troppo tempo, impellente. Ci appelliamo alle precisazioni apportate anche nel Rapporto della Commissione gestione per quanto attiene alle modalità di ristrutturazione in totale sicurezza, come pure ad un suo consolidamento rispetto ai vari criteri di sicurezza per la sua durabilità. Sarebbe comunque opportuno capire che tipo di collaborazione intenda mettere in campo il comune di Savosa.

Siamo dunque a favore di questo credito.

5. Nomina membri Consiglio di Amministrazione AEM SA

Confermiamo per il Consiglio di Amministrazione l'uscente Roman Rudel PS, rispetto alla nomina da parte del gruppo PPD dell'avvocata Pontina della Capriasca, sul principio di allargare ad altri comuni sarà importate valutare la partecipazione del capitale azionario.

PS/I VERDI

Il capogruppo

Beatrice Bomio Amichi