

## **INTRODUZIONE**

Il nostro gruppo condivide in linea di massima i contenuti del Rapporto dei Commissari della Gestione, che ringrazia per la disanima del documento, così come ringrazia gli estensori del Preventivo.

Dopo questa breve premessa, desideriamo proporre alcune riflessioni più mirate che, peraltro, abbiamo già avuto modo di esprimere in altre circostanze ed ora puntualizziamo di nuovo anche rispetto a questo preventivo

1. Anche noi facciamo fatica a condividere l'ottimismo espresso nel Messaggio relativo alle cifre rosse preventivate (circa mezzo milione di franchi).
2. Per quanto riguarda l'amministrazione comunale ci farebbe piacere conoscere quali sono i risultati scaturiti dal rapporto dell'IQ Center e come sarebbero implementate le misure per conseguire maggiori efficienza e pure risparmio. Lo scorso anno avevamo espresso l'auspicio che la nomina del nuovo segretario, coadiuvato dai due funzionari responsabili, potesse portare una certa stabilità all'interno del personale amministrativo. Abbiamo quindi accolto con una certa preoccupazione la notizia delle dimissioni del Segretario signor Poretti.
3. **Terreno ex Lepori.** Nel MM si afferma che il Municipio, sentito il parere della Commissione speciale, ha ripreso le trattative volte a definire un diritto di superficie (e non la vendita del sedime) con la fondazione FARGUIS. Si menziona una lettera del 4 ottobre 2017 in cui si accenna a « condizioni di accesso alla proprietà, per altro già evidenziate » (p. 19). A tale proposito sottolineiamo la nostra posizione espressa nel documento dello scorso 15 settembre : *“è necessario, a nostro parere, riconsiderare l'entità delle richieste poste dal Municipio alla Fondazione per un diritto di superficie, consistente nel versamento di una somma di circa 100'000.- franchi all'anno, pari al 3% del valore di mercato del sedime. Si tratta di una cifra molto elevata, che andrebbe a incidere in modo importante sul prezzo degli affitti e quindi sullo scopo sociale della Farguis”.*  
È nostra opinione infatti che, nello spirito di partecipare al progetto sociale e per dare un concreto contributo a una politica comunale degli alloggi attenta ai bisogni delle persone più deboli, il nostro Municipio debba concludere un diritto di superficie a condizioni molto più favorevoli alla Fondazione.
4. **Scuole comunali.** Siamo in attesa di conoscere l'entità della spesa sostenuta. Non comprendiamo, a tale proposito, come mai i relativi crediti siano entambi stati prolungati al 31.12.2018. A cosa inoltre si deve addebitare il maggior costo di 70'000.- franchi di pulizia? (tabella, p. 5). Ci chiediamo anche come cercare di avere un margine di entrate con una paestra che, a questo punto, può sicuramente far gola a tanti. Al di fuori del basket, non vi sono attività sportive, come ad esempio la pallavolo, disciplina sportiva sempre più in praticata, che necessitino di affittarla per qualche sera la settimana? E anche rispetto alla SAM Massagno, ci chiediamo se non viene richiesto nessun costo, almeno per far rientrare i 70'000.- di spese per la pulizia di Nosedo menzionati prima.

5. Vorremmo fare infine riferimento anche ad un'altra consulenza esterna : lo studio « Collina Nord : parco urbano del Luganese » che per noi è di difficile comprensione per i reali mandati, i riferimenti scientifici su cui poggia e le specificità analitiche di chi li compie. Da quanto si asserisce si tratta di un primo studio di fattibilità, costato 50'000.-, nemmeno conclusivo o esaustivo, volto a tracciare una panoramica delle risorse dei territori adiacenti al nostro Comune. Ci piacerebbe però conoscere la visione municipale che si cela dietro questo studio e ci piacerebbe anche che tale visione possa essere oggetto di analisi e confronto nel Consiglio comunale. Se non vi è questa trasparenza rispetto ad uno studio del genere potremmo anche pensare che si tratti di un espediente mirato a fini politici rispetto al quale tutti i partiti di questo consesso dovrebbero quindi venir interpellati. Insomma : non si stanno anticipando attraverso questi studi delle ipotesi aggregative?

Per il PS/e I Verdi

Beatrice Bomio Amichi